南昌航空大学2025年前湖校区B栋基础层收发室、国教楼二楼南面男厕所天棚漏水和上海路校区家属区20栋1单元402室、10栋1单元601室外墙渗水维修工程竞谈公告

南昌航空大学后勤处就“南昌航空大学2025年前湖校区B栋基础层收发室、国教楼二楼南面男厕所天棚漏水和上海路校区家属区20栋1单元402室、10栋1单元601室外墙渗水维修工程”采用公开竞价方式采购,现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

1、项目名称：南昌航空大学2025年前湖校区B栋基础层收发室、国教楼二楼南面男厕所天棚漏水和上海路校区家属区20栋1单元402室、10栋1单元601室外墙渗水维修工程2、采购项目编号：NCJT20250306-1

3、采购范围：见工程量清单

4、采购概算（人民币）：25900元。

5、工期要求： 30 日历天数

6、防水卷材拟用品牌：东方雨虹、科顺、卓宝或优于；

7、采购方式：本项目以工程量清单为依据进行分项报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；如排列第1位出现报价相同的两家及以上的情况，则报价相同的企业进行第二轮报价，最低报价企业确定为工程服务商。

（1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整（**竞争性谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应**）。

（2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

8、工程质量要求：本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工，凡成交供应商采购的主要材料及品牌，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

9、服务承诺要求：

（1）工程质保期年限为5年，从工程竣工验收合格之日计起；

（2）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

（3）以上服务标准和要求为必须满足项，否则作无效响应处理。

10、报名时间：2025年3月11日上午9：30-11：00，下午14：30-16：00。

**二、申请人资格：**

1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体（本次报名只接受在江西省范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；

2、企业注册资本必须100万元（含）以上的工程类公司。

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，承诺与南昌航空大学无法律诉讼行为；

4、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

**四、投标材料的递交**

**\*投标材料应包括资格文件及项目分部分项报价表（见附件）**，资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件（加盖公章）等否则响应无效；

投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至前湖校区教学楼B栋425室，逾期恕不接受。

**\*提示：比选文件装订整齐以密封形式递交至比选地点。**

**五、采购时间：另行通知**

**六、报名地点：前湖校区学生宿舍5栋**

**七、采购地点：前湖校区教学楼B栋425室**

**八、联系人：唐伟   联系电话：13576128112**

**九：其他补充事宜**

**报名请提供以下材料：**

**1.营业执照副本；**

**2.法定代表人的授权委托书或单位介绍信。**

**3.拟派现场人员操作证书原件（如有要求须提供）。**

**附件一**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作量清单 | | | | |
| 工程名称: 南昌航空大学2025年前湖校区B栋基础层收发室、国教楼二楼南面男厕所天棚漏水和上海路校区家属区20栋1单元402室、10栋1单元601室外墙渗水维修工程 | | | 建筑面积: |  |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 总价(元) |
| 总价 |
| 1 | 铲除地面砖~铲除找平层 | 10m2 | 1.620 |  |
| 2 | 铲除墙面砖 | 10m2 | 0.820 |  |
| 3 | 塑料管拆除(mm) φ100以外 | 10m | 1.000 |  |
| 4 | 塑料管拆除(mm) φ75以内 | 10m | 2.500 |  |
| 5 | 拆除蹲台砌体 | m3 | 1.325 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 蹲式大便器 | 10套 | 0.500 |  |
| 7 | 天棚拆装及维修更换 | m2 | 16.200 |  |
| 8 | 水泥砂浆找平层 | 100m2 | 0.162 |  |
| 9 | 刷JS防水涂料二遍（不下浮不含税） | m2 | 16.200 |  |
| 10 | 铺贴防水卷材一层 | 100m2 | 0.162 |  |
| 11 | 水泥砂浆防水卷材保护层 | 100m2 | 0.162 |  |
| 12 | 砌筑蹲台砖砌体 | 10m3 | 0.133 |  |
| 13 | 重新铺贴300\*300地面装 | 100m2 | 0.180 |  |
| 14 | 墙面水泥砂浆粉刷 | 100m2 | 0.082 |  |
| 15 | 铺贴墙面瓷板 | 100m2 | 0.082 |  |
| 16 | 蹲式大便器安装 手动开关（含配件） | 10套 | 0.500 |  |
| 17 | 室内PVC DN75塑料排水管安装 | 10m | 1.500 |  |
| 18 | 室内PVC DN110塑料排水管安装 | 10m | 1.000 |  |
| 19 | 地漏安装 公称直径(50mm以内) | 10个 | 0.200 |  |
| 20 | 加长型成品拖布池安装 | 10套 | 0.100 |  |
| 21 | 地面水管口及洁具保护 | 项 | 1.000 |  |
| 22 | 卫生间隔断板拆装保护、加固、维修等 | 项 | 1.000 |  |
| 23 | 外墙刷防水涂料二遍（不下浮不含税） | m2 | 180.000 |  |
| 24 | 垃圾下楼及外运 | 车 | 2.000 |  |
| 25 | 拆除原伸缩缝水槽 | 10m | 1.000 |  |
| 26 | 304不锈钢加厚折边雨水槽制安 | 100m | 0.100 |  |
| 27 | 加工梁底不锈钢水斗 | 10个 | 0.200 |  |
| 28 | 激光开50不锈钢孔 | 个 | 2.000 |  |
| 29 | 焊接安装不锈钢50管（0.15米） | 根 | 2.000 |  |
| 30 | DN110不锈钢立管三通安装 | 处 | 1.000 |  |
| 31 | 塑料管排水 水落管φ≤110mm | 100m | 0.150 |  |
| 32 | 暂列金 | 项 | 1.000 | 3000.00 |
|  | 合 计 |  |  |  |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件二**

### 法定代表人授权委托书

本人（姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）（项目编号）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证（正面、反面）复印件 |
| 委托代理人身份证（正面、反面）复印件 |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件三**

**履行本项目能力的承诺函**

**致：南昌航空大学**

我单位承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障资金，与南昌航空大学无法律诉讼行为，施工作业人员持证上岗。完全响应本次采购活动中所有的商务、技术等要求，如有违反我司愿承担一切后果。

特此承诺！

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日