南昌航空大学2025年前湖校区教学楼公共走廊地面、墙面和外语楼部分卫生间修缮工程公告

南昌航空大学后勤处就“南昌航空大学2025年前湖校区教学楼公共走廊地面、墙面和外语楼部分卫生间修缮工程”采用公开竞价方式采购,现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

1、项目名称：南昌航空大学2025年前湖校区教学楼公共走廊地面、墙面和外语楼部分卫生间修缮工程

2、采购项目编号：NCHU2025040141

3、采购范围：见工程量清单

4、采购概算（人民币）：198667.77元。

5、工期要求： 15 日历天数（其中墙面粉工作须在7个日历天内完成）

6、主材品牌：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 使用品牌 |
| 1 | 电线、电缆 | 太平洋、美园、赣昌或同档次品牌 |
| 2 | 电气元件 | TCL、正泰、罗格朗或同档次品牌 |
| 3 | 线管 | 联塑、金德、日丰或同档次品牌 |
| 4 | 灯具 | 雷士、欧普、佛山照明或同档次品牌 |
| 5 | 乳胶漆 | 立邦、三棵树、嘉宝莉或同档次品牌 |
| 6 | 地面、墙面砖 | 东鹏、诺贝尔、新中源或同档次品牌 |
| 7 | 给排水管 | 金德、伟星、联塑或同档次品牌 |
| 8 | 水泥 | 海螺、万年青、南方或同档次品牌 |

7、采购方式：本项目以工程量清单为依据进行分项报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；如排列第1位出现报价相同的两家及以上的情况，则报价相同的企业进行第二轮报价，最低报价企业确定为工程服务商。

（1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整（竞争性谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应）。

（2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

8、工程质量要求：本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工，凡成交供应商采购的主要材料及品牌，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

9.履约保证金金额：**合同总价的5 %**，本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的退还：履约保证金或履约保函待工程全部竣工并经采购人最终验收合格，并提交了完整的结算资料后，经成交供应商书面提出申请，采购人同意后30日内采购人退还给成交供应商，不计息。履约保证金不予退还情形：签订合同后，如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则不予退还其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。逾期退还履约保证金违约责任：采购人如逾期退还履约保证金，除应当退还保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率支付超期资金占用费。

10、服务承诺要求：

（1）本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》有关规定执行，质量保修期为2年（相关标准大于2年的，按相关标准执行），质保期从甲方验收合格之日起计算，乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时，向甲方出具质量保修书，如属施工质量引起的问题，由乙方全部负责并无偿保修；

（2）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

（3）以上服务标准和要求为必须满足项，否则作无效响应处理。

11、报名时间：2025年4月27日上午9：30-11：00，下午14：30-16：00。

**二、申请人资格：**

1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体（本次报名只接受在江西省范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；

2、企业注册资本必须100万元（含）以上的工程类公司。

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，承诺与南昌航空大学无法律诉讼行为；

4、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

**三、投标材料的递交**

\*投标材料应包括资格文件及项目分部分项报价表（见附件），资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件（加盖公章）等否则响应无效；

投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至前湖校区教学楼B栋425室，逾期恕不接受。

\*提示：比选文件装订整齐以密封形式递交至比选地点。

**四、采购时间**：另行通知

**五、报名地点**：前湖校区学生宿舍5栋

**六、采购地点**：前湖校区教学楼B栋425室

**七、联系人**：唐伟   联系电话：13576128112

**八：其他补充事宜**

报名请提供以下材料：

1.营业执照副本；

2.法定代表人的授权委托书或单位介绍信。

3.拟派现场人员操作证书原件（如需要提供）。

**附件一**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工作量清单** | | | | | | | |
| 工程名称：南昌航空大学2025年前湖校区教学楼公共走廊地面、墙面和外语楼部分卫生间修缮工程 | | | | | 标段： | | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | |  | |
| 综合合价 | |
|  | 整个项目 |  |  |  | |  | |
| 1 | 铲除墙面涂料及腻子层 | 1.铲除墙面涂料及腻子层 | m2 | 5100 | |  | |
| 2 | 墙面补腻子 | 1.墙面补腻子二遍 | m2 | 5100 | |  | |
| 3 | 墙面刷乳胶漆二遍 | 1.墙面刷乳胶漆二遍 2.乳胶漆颜色同原墙面 | m2 | 6799.29 | |  | |
| 4 | 平面块料拆除 | 1.拆除地面破损地砖及结合层 | m2 | 162 | |  | |
| 5 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除破损的石膏板吊顶及龙骨 | m2 | 72 | |  | |
| 6 | 块料楼地面 | 1.铺贴600\*600地面砖及结合层 2.地面砖应该考虑防滑 | m2 | 162 | |  | |
| 7 | 吊顶天棚 | 1.安装600\*600吊顶轻钢龙骨 平面 2.安装600\*600吊顶石膏板扣板（同原吊顶样式） | m2 | 72 | |  | |
| 8 | 平面块料拆除 | 1.拆除地面砖及找平层 | m2 | 108 | |  | |
| 9 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1.拆除 混凝土地面垫层 | m3 | 5.4 | |  | |
| 10 | 立面块料拆除 | 1.拆除踢脚线 | m2 | 4 | |  | |
| 11 | 垫层 | 1.回填砂 | m3 | 8.1 | |  | |
| 12 | 垫层 | 1.现浇混凝土 垫层 C20 | m3 | 5.4 | |  | |
| 13 | 块料楼地面 | 1.块料面层 地砖 600×600 | m2 | 108 | |  | |
| 14 | 石材踢脚线 | 1.踢脚线 陶瓷地面砖 | m2 | 8 | |  | |
| 15 | 金属面油漆 | 1.楼梯扶手刷红丹防锈漆二遍  2.楼梯扶手刷调和漆二遍 | m2 | 104.8 | |  | |
| 16 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾下楼 2.建筑垃圾外运，运距综合考虑，结算时不予调整 | m3 | 3 | |  | |
| 17 | 立面块料拆除 | 1.铲除墙面瓷板及找平层 | m2 | 20.52 | |  | |
| 18 | 平面块料拆除 | 1.铲除地面砖及找平层 | m2 | 72.9 | |  | |
| 19 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除吊顶木龙骨和塑料扣板 | m2 | 72.9 | |  | |
| 20 | 砖砌体拆除 | 1.拆除部分砖砌体 | m3 | 2.322 | |  | |
| 21 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除卫生间隔断板 | m2 | 53.46 | |  | |
| 22 | 卫生洁具拆除 | 1.拆除蹲式大便器 | 套 | 14 | |  | |
| 23 | 管道拆除 | 1.拆除下水管 | m | 30 | |  | |
| 24 | 灯具拆除 | 1.拆除吸顶灯 | 套 | 12 | |  | |
| 25 | 楼（地）面卷材防水 | 1.地面铺设三元乙丙防水卷材一道 2.墙面上卷20cm | m2 | 83.16 | |  | |
| 26 | 楼（地）面涂膜防水 | 1.地面刷JS防水涂料二遍 | m2 | 72.9 | |  | |
| 27 | 墙面涂膜防水 | 1.墙面刷聚氨酯防水涂料二遍 | m2 | 15.39 | |  | |
| 28 | 零星砌砖 | 1.砖砌蹲台 | m3 | 2.322 | |  | |
| 29 | 吊顶天棚 | 1.安装吊顶300\*300轻钢龙骨 2.安装吊顶300\*300\*0.7铝扣板 | m2 | 72.9 | |  | |
| 30 | 块料楼地面 | 1.铺贴300\*300防滑地砖 2.2cm厚1：3水泥砂浆结合层 | m2 | 76.11 | |  | |
| 31 | 墙面一般抹灰 | 1.2cm厚1：3水泥砂浆粉刷层 | m2 | 20.52 | |  | |
| 32 | 块料墙面 | 1.铺贴原样式瓷砖 2.2cm厚1：3水泥砂浆结合层 | m2 | 20.52 | |  | |
| 33 | 成品隔断 | 1.卫生间抗倍特板成品隔断安装（含五金件等） | 间 | 14 | |  | |
| 34 | 荧光灯 | 1.300\*300LED吊顶平板灯 2.原灯位安装及线路整理 | 套 | 12 | |  | |
| 35 | 塑料管 | 1.PVC DN110排水管敷设 | m | 30 | |  | |
| 36 | 塑料管 | 1.PVC DN50排水管敷设 | m | 25 | |  | |
| 37 | 塑料管 | 1.PPR DN32上水管敷设 | m | 32 | |  | |
| 38 | 大便器 | 1.蹲式大便器安装（含低位水箱、水管、配件等） | 组 | 14 | |  | |
| 39 | 给、排水附(配)件 | 1.Φ50不锈钢地漏安装 | 个 | 6 | |  | |
| 40 | 原地面水管口保护 | 1.拆除后原地面下水口保护处理 | 项 | 1 | |  | |
| 41 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾归堆运下楼 2.建筑垃圾外运，运距综合考虑，结算时不再调整 | m3 | 76.92 | |  |  |
| 42 | 暂列金 |  | 项 | 1 | | 16000 | |
| 合 计 | | | | | |  | |
| **注：竞争性磋商文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应。** | | | | | | | |

**附件二**

### 法定代表人授权书\*

（服务商全称）法定代表人（姓名）代表本单位授权 （被授权人的姓名）为本单位的合法代理人，参加贵单位组织的 项目（采购编号： ）的采购响应、合同签订以及合同执行等活动，其可以本单位名义处理一切与之有关的事务。

法定代表人盖章或签字：

服务商名称(加盖公章)：

签署日期： 年 月 日

附：

被授权人姓名：

职 务：

电 话：

详细通讯地址：

邮 政 编 码 ：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（正反面复印件） | 被授权人身份证（正反面复印件） |

注：若法定代表本人参与比选响应则不需此件但必须提供法人代表身份证复印件。

### 附件三

**具有独立承担民事责任的能力证明\***

1. 服务商是企业的，应提供其在工商部门注册的有效“三证合一”的“企业法人营业执照”或“营业执照”。

**附件四**

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明\***

（格式）

南昌航空大学后勤管理处：

我公司承诺参与本次“ 项目（采购编号： ）”采购活动中，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，能够完全按照采购文件服务要求、商务条款及响应文件中所响应的所有条款提供服务。

特此承诺。如我公司提供虚假信息，将承担虚假应标及违约的全部责任，并按《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚。

服务商名称(公章)：

法人代表或授权代表(签字)：

年 月 日

**附件五**

**无重大违法记录声明函\***

南昌航空大学后勤管理处：

我公司在参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

若我公司以上声明内容不真实，将承担虚假应标的全部责任，并按相关法律、法规规定接受处罚。

特此声明。

服务商名称(公章)：

法人代表或授权代表(签字)：

年 月 日

**附件六**

**项目主材品牌承诺函**

项目主材品牌须响应采购公告中的相关品牌（加盖公章）

### 

**附件七**

**拟排人员相关材料**