南昌航空大学2025年上海路校区职业与继续教育学院16栋学生宿舍零星维修工程竞谈公告

南昌航空大学后勤处就“南昌航空大学2025年上海路校区职业与继续教育学院16栋学生宿舍零星维修工程”采用公开竞价方式采购,现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

1、项目名称：南昌航空大学2025年上海路校区职业与继续教育学院16栋学生宿舍零星维修工程

2、采购项目编号：NCHU2025050155

3、采购范围：见工程量清单

4、采购概算（人民币）：109795.98元。

5、工期要求： 20 日历天数

6、采购方式：本项目以工程量清单为依据进行分项报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；

（1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整（**竞争性谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应**）。

（2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

7、工程质量要求：本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工，凡成交供应商采购的主要材料及品牌，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

8、服务承诺要求：

（1）工程质保期年限为2年，从工程竣工验收合格之日计起；

（2）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

（3）以上服务标准和要求为必须满足项，否则作无效响应处理。

9、报名时间：2025年6月18日上午9：30-11：00，下午14：30-16：00。

**二、申请人资格：**

1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体（本次报名只接受在江西省范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；

2、企业注册资本必须100万元（含）以上的工程类公司。

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，承诺与南昌航空大学无法律诉讼行为；

4、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

5、拟派人员需持有特种作业（电工）操作证。

**四、投标材料的递交**

**\*投标材料应包括资格文件及项目分部分项报价表（见附件）**，资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件（加盖公章）等否则响应无效；

投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至指定地点，逾期恕不接受。

**\*提示：比选文件装订整齐以密封形式递交至比选地点。**

**五、采购时间：另行通知**

**六、报名地点：前湖校区学生宿舍5栋**

**七、采购地点：待通知**

**八、联系人：唐伟    联系电话：13576128112**

**九：其他补充事宜**

**报名请提供以下材料：**

**1.营业执照副本；**

**2.法定代表人的授权委托书或单位介绍信。**

**3.拟派现场人员操作证书原件（如有要求须提供）。**

**附件一**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | |  |
| 工程名称：南昌航空大学2025年上海路校区职业与继续教育学院16栋学生宿舍零星维修工程 | | | | 标段： | | 第 1 页 共 3 页 |  |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |  | |  |
| 综合合价 | |  |
|  | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  |  |  |  | |  |
| 1 | 零星项目一般抹灰 | 1.原墙面洞水泥砂浆修补 | m2 | 13 |  | |  |
| 2 | 更换门锁 | 1.更换门锁 | 副 | 1 |  | |  |
| 3 | 金属门窗拆除 | 1.拆除原有卫生间窗 | 樘 | 1 |  | |  |
| 4 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 1.铝合金 普通磨砂玻璃窗安装 平开 | m2 | 0.72 |  | |  |
| 5 | 墙面刮腻子二遍 | 1.墙面刮腻子二遍（包干单价） 2.位置：寝室、走廊、楼梯间 3.如有墙纸须先铲除 | m2 | 1900 |  | |  |
| 6 | 墙面刷乳胶漆二遍 | 1.墙面刷乳胶漆二遍（包干单价） 2.位置：寝室、走廊、楼梯间 | m2 | 4450 |  | |  |
| 7 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾下楼 2.建筑垃圾外运，自行考虑运距及丢弃点，结算时不再调整 | m3 | 25 |  | |  |
|  | 电气设备安装工程 |  |  |  |  | |  |
| 8 | 清洗电风扇 | 1.清洗电风扇 2.检修上油养护 | 台 | 54 |  | |  |
| 9 | 控制开关 | 1.风扇调速开关 | 个 | 6 |  | |  |
| 10 | 风扇 | 1.拆除原电风扇 | 台 | 6 |  | |  |
| 11 | 风扇 | 1.风扇安装 吊风扇 | 台 | 6 |  | |  |
| 12 | 吊顶天棚 | 1.更换吊顶石膏面板 | m2 | 9.36 |  | |  |
| 13 | 维修吊顶及龙骨 | 1.维修走廊吊顶及龙骨 | 项 | 1 |  | |  |
| 14 | 清洗阳台洗手盆、阳台地面、卫生间地面、墙面瓷砖、蹲便器卫生等 | 1.清洗阳台洗手盆、阳台地面、卫生间地面、墙面瓷砖、蹲便器卫生等 2.维修和清洁标准应达到甲方指定要求 | 间 | 60 |  | |  |
| 15 | 金属门窗拆除 | 1.拆除原有卫生间门 | 樘 | 4 |  | |  |
| 16 | 金属(塑钢）门 | 1.更换卫生间门 | m2 | 6.3 |  | |  |
| 17 | 维修卫生间门 | 1.维修卫生间门 | 樘 | 2 |  | |  |
| 18 | 灯具拆除 | 1.拆除吸顶灯 | 套 | 133 |  | |  |
| 19 | 普通灯具 | 1.房间吸顶灯具安装 | 套 | 120 |  | |  |
| 20 | 普通灯具 | 1.走廊吸顶灯具安装 | 套 | 12 |  | |  |
| 21 | 装饰灯 | 1.消防指示灯具安装 墙壁式 | 套 | 1 |  | |  |
| 22 | 更换灯管 | 1.更换灯管 | 根 | 7 |  | |  |
| 23 | 更换开关 | 1.更换开关 | 个 | 5 |  | |  |
| 24 | 灯具拆除 | 1.拆除插座 | 套 | 28 |  | |  |
| 25 | 插座 | 1.更换五孔插座 | 套 | 28 |  | |  |
| 26 | 插座 | 1.新装五孔插座 | 套 | 30 |  | |  |
| 27 | 线槽 | 1.PVC 39#塑料线槽敷设 | m | 180 |  | |  |
| 28 | 配线 | 1.线槽配线 BVR导线截面(mm2) ≤2.5 | m | 540 |  | |  |
| 29 | 接线盒 | 1.明装普通接线盒 | 个 | 30 |  | |  |
|  | 给排水、采暖、燃气工程 |  |  |  |  | |  |
| 30 | 给、排水附(配)件 | 1.拆除、更换水龙头 | 个 | 180 |  | |  |
| 31 | 竹、木（复合）地板 | 1.地面水泥砂浆找平 2.其他材料面层 条形复合地板 铺在水泥地面上 成品安装 | m2 | 30 |  | |  |
| 32 | 维修更换户外晾衣架 | 1.维修更换户外晾衣架 | 间 | 2 |  | |  |
| 33 | 毛巾杆（架） | 1.毛巾杆 不锈钢 | 套 | 11 |  | |  |
| 34 | 淋浴器 | 1.安装花洒 | 套 | 14 |  | |  |
| 35 | 暂列金 |  |  |  | 14000 | |  |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件二**

### 法定代表人授权委托书

本人（姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）（项目编号）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证（正面、反面）复印件 |
| 委托代理人身份证（正面、反面）复印件 |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件三**

**履行本项目能力的承诺函**

**致：南昌航空大学**

我单位承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障资金，与南昌航空大学无法律诉讼行为，施工作业人员持证上岗。完全响应本次采购活动中所有的商务、技术等要求，如有违反我司愿承担一切后果。

特此承诺！

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日