南昌航空大学2025年上海路校区保卫处值班室零星维修工程采购公告

南昌航空大学后勤处就“南昌航空大学2025年上海路校区保卫处值班室零星维修工程”采用公开竞价方式采购,现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

1、项目名称：南昌航空大学2025年上海路校区保卫处值班室零星维修工程

2、采购项目编号：NCHU2025070075

3、采购范围：见工程量清单

4、采购概算（人民币）：96903.01元。

5、工期要求：20日历天数

6、主材品牌拟用清单：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **主材名称** | **主材建议品牌** |
| 1 | 电线、电缆 | 太平洋、美园、赣昌或同档次品牌 |
| 2 | 灯具 | 雷士、欧普、佛山照明或同档次品牌 |
| 3 | 乳胶漆 | 立邦、三棵树、嘉宝莉或同档次品牌 |
| 4 | 防水卷材 | 东方雨虹、科顺、卓宝或同档次品牌 |

1. 采购方式：本项目以工程量清单为依据进行分项报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；

（1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整（竞争性谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应）。

（2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

8、工程质量要求：本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工，凡成交供应商采购的主要材料及品牌，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

9.履约保证金金额：**合同总价的5 %**，本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的退还：履约保证金或履约保函待工程全部竣工并经采购人最终验收合格，并提交了完整的结算资料后，经成交供应商书面提出申请，采购人同意后30日内采购人退还给成交供应商，不计息。履约保证金不予退还情形：签订合同后，如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则不予退还其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。逾期退还履约保证金违约责任：采购人如逾期退还履约保证金，除应当退还保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率支付超期资金占用费。

10、服务承诺要求：

（1）本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》有关规定执行，质量保修期为2年（相关标准大于2年的，按相关标准执行），质保期从甲方验收合格之日起计算，乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时，向甲方出具质量保修书，如属施工质量引起的问题，由乙方全部负责并无偿保修；

（2）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

（3）以上服务标准和要求为必须满足项，否则作无效响应处理。

11、报名时间：2025年7月22日上午9：30-11：00，下午14：30-16：00。

**二、申请人资格：**

1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体（本次报名只接受在江西省范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；

2、企业注册资本必须100万元（含）以上的工程类公司。

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，承诺与南昌航空大学无法律诉讼行为；

4、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

**三、投标材料的递交**

\*投标材料应包括资格文件及项目分部分项报价表（见附件），资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件（加盖公章）等否则响应无效；

投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至采购现场，逾期恕不接受。

\*提示：比选文件装订整齐以密封形式递交至比选地点。

**四、采购时间**：具体时间另行通知

**五、报名地点**：前湖校区学生宿舍5栋

**六、采购地点**：具体地点另行通知

**七、联系人**：唐伟   联系电话：0791-83863170

**八：其他补充事宜**

报名请提供以下材料：

1. 报名人在报名时须提交的证件：单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照和资质证书复印件（以上提交复印件的证书需携带原件核查）。

2.拟派现场人员操作证书原件（如需要提供）。

**附件一：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量清单** | | | | | | | |
| 工程名称：南昌航空大学2025年上海路校区保卫处门卫值班室零星维修工程 | | | | |  | |  |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | |  | |
| 综合价 | |
|  | 一号门 |  |  |  | |  | |
| 1 | 屋面卷材防水 | 1.屋面清理及防水层拆除（含垃圾外运） 2.屋面铺贴防水卷材二层 | m2 | 115 | |  | |
| 2 | 木门窗拆除 | 1.拆除原有木门 | 樘 | 3 | |  | |
| 3 | 木质门 | 1.成品套装木门安装 单扇门 | 樘 | 1 | |  | |
| 4 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 1卫生间铝合金门安装 平开 普通铝合金型材 | m2 | 2.7 | |  | |
| 5 | 防盗门 | 1.钢质防盗门安装 | m2 | 2.7 | |  | |
| 6 | 平面块料拆除 | 1.铲除地面砖及找平层 | m2 | 45.826 | |  | |
| 7 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1.拆除混凝土地面 | m3 | 4.25 | |  | |
| 8 | 块料楼地面 | 1.回填砂40cm厚 | m2 | 42.5 | |  | |
| 9 | 块料楼地面 | 1.现浇混凝土 垫层15cm厚 | m2 | 42.5 | |  | |
| 10 | 块料楼地面 | 地砖 600×600 1、20厚1:3水泥砂浆结合层 | m2 | 42.53 | |  | |
| 11 | 块料楼地面 | 地砖 300×300 1、20厚1:3水泥砂浆结合层 | m2 | 3.263 | |  | |
| 12 | 立面块料拆除 | 1.铲除墙面砖 | m2 | 13.476 | |  | |
| 13 | 块料墙面 | 瓷砖 200×300 1、20厚1:3水泥砂浆结合层 | m2 | 13.48 | |  | |
| 14 | 铲除涂料面 | 1.拆除原抹灰面油漆涂料 | m2 | 157.179 | |  | |
| 15 | 抹灰面油漆 | 1、素水泥浆界面剂 2、乳胶漆 室内 墙面 二遍 3、腻子两遍 | m2 | 157.2 | |  | |
| 16 | 抹灰面油漆 | 乳胶漆 每增一遍 | m2 | 45.826 | |  | |
| 17 | 灯具拆除 | 拆除原灯具 | 套 | 6 | |  | |
| 18 | 卫生洁具拆除 | 拆除脸盆 | 套 | 1 | |  | |
| 19 | 卫生洁具拆除 | 拆除蹲式大便器 | 套 | 1 | |  | |
| 20 | 线槽 | 塑料线槽 线槽断面周长(mm) ≤120 | m | 77 | |  | |
| 21 | 配线 | 铜芯绝缘软线 BVR-450/750V-2.5 | m | 330 | |  | |
| 22 | 配线 | 铜芯绝缘软线 BVR-450/750V-1.5 | m | 180 | |  | |
| 23 | 普通灯具 | 吸顶灯具 灯罩周长(mm) ≤1100 | 套 | 6 | |  | |
| 24 | 插座 | 单相带接地 明插座电流(A) ≤15 | 套 | 10 | |  | |
| 25 | 照明开关 | 跷板开关 明装 | 套 | 4 | |  | |
| 26 | 大便器 | 蹲式大便器安装 手动开关 | 套 | 1 | |  | |
| 27 | 洗脸盆 | 洗脸盆 立柱式 冷水 | 组 | 1 | |  | |
|  | 二号门 |  |  |  | |  | |
| 28 | 屋面卷材防水 | 1.屋面清理及防水层拆除（含垃圾外运） 2.屋面铺贴防水卷材二层 | m2 | 65 | |  | |
| 29 | 墙面涂膜防水 | 1.墙面刷防水涂料 | m2 | 60 | |  | |
| 30 | 木门窗拆除 | 1.拆除原有木门 | 樘 | 3 | |  | |
| 31 | 木质门 | 成品套装木门安装 单扇门 | 樘 | 1 | |  | |
| 32 | 金属(塑钢）门 | 卫生间铝合金门安装 平开 普通铝合金型材 | m2 | 1.828 | |  | |
| 33 | 防盗门 | 钢质防盗门安装 | m2 | 2.1 | |  | |
| 34 | 平面块料拆除 | 铲除地面砖及找平层 | m2 | 2.046 | |  | |
| 35 | 块料楼地面 | 地砖 300×300 1、20厚1:3水泥砂浆结合层 | m2 | 2.05 | |  | |
| 36 | 立面块料拆除 | 铲除墙面砖 | m2 | 8.676 | |  | |
| 37 | 块料墙面 | 瓷砖 200×300 1、20厚1:3水泥砂浆结合层 | m2 | 8.68 | |  | |
| 38 | 铲除油漆面 | 拆除原抹灰面油漆涂料 | m2 | 110 | |  | |
| 39 | 抹灰面油漆 | 1、乳胶漆 室内 墙面 二遍 2、腻子两遍 | m2 | 110 | |  | |
| 40 | 墙面喷刷涂料 | 外墙涂料 墙面二遍 | m2 | 95 | |  | |
| 41 | 灯具拆除 | 拆除原灯具 | 套 | 3 | |  | |
| 42 | 卫生洁具拆除 | 拆除脸盆 | 套 | 1 | |  | |
| 43 | 卫生洁具拆除 | 拆除蹲式大便器 | 套 | 1 | |  | |
| 44 | 线槽 | 塑料线槽敷设 线槽断面周长(mm) ≤120 | m | 28 | |  | |
| 45 | 配线 | 铜芯绝缘软线 BVR-450/750V-1.5 | m | 120 | |  | |
| 46 | 普通灯具 | 吸顶灯具 灯罩周长(mm) ≤1100 | 套 | 3 | |  | |
| 47 | 大便器 | 蹲式大便器安装 手动开关 | 组 | 1 | |  | |
| 48 | 洗脸盆 | 洗脸盆 立柱式 冷水 | 组 | 1 | |  | |
|  | 七号门 |  |  |  | |  | |
| 49 | 屋面卷材防水 | 1.屋面清理及防水层拆除（含垃圾外运） 2.屋面铺贴防水卷材二层 | m2 | 60 | |  | |
| 50 | 墙面涂膜防水 | 墙面刷防水涂料 | m2 | 120 | |  | |
| 51 | 木门窗拆除 | 拆除原有木门 | 樘 | 5 | |  | |
| 52 | 木质门 | 成品套装木门安装 单扇门 | 樘 | 3 | |  | |
| 53 | 金属(塑钢）门 | 卫生间铝合金门安装 平开 普通铝合金型材 | m2 | 1.575 | |  | |
| 54 | 防盗门 | 钢质防盗门安装 | m2 | 4.2 | |  | |
| 55 | 平面块料拆除 | 铲除地面砖及找平层 | m2 | 2.88 | |  | |
| 56 | 块料楼地面 | 地砖 300×300 1、20厚1:3水泥砂浆结合层 | m2 | 2.88 | |  | |
| 57 | 立面块料拆除 | 铲除墙面砖 | m2 | 10.14 | |  | |
| 58 | 块料墙面 | 瓷砖 200×300 1、20厚1:3水泥砂浆结合层 | m2 | 10.14 | |  | |
| 59 | 铲除油漆面 | 拆除原抹灰面油漆涂料 | m2 | 160 | |  | |
| 60 | 抹灰面油漆 | 1、乳胶漆 室内 墙面 二遍 2、腻子两遍 | m2 | 160 | |  | |
| 61 | 墙面喷刷涂料 | 外墙涂料 墙面二遍 | m2 | 120 | |  | |
| 62 | 灯具拆除 | 拆除原灯具 | 套 | 6 | |  | |
| 63 | 卫生洁具拆除 | 拆除脸盆 | 套 | 1 | |  | |
| 64 | 卫生洁具拆除 | 拆除蹲式大便器 | 套 | 1 | |  | |
| 65 | 线槽 | 塑料线槽敷设 线槽断面周长(mm) ≤120 | m | 35 | |  | |
| 66 | 配线 | 铜芯绝缘软线 BVR-450/750V-1.5 | m | 150 | |  | |
| 67 | 普通灯具 | 吸顶灯具 灯罩周长(mm) ≤1100 | 套 | 6 | |  | |
| 68 | 大便器 | 蹲式大便器安装 手动开关 | 套 | 1 | |  | |
| 69 | 洗脸盆 | 洗脸盆 立柱式 冷水 | 组 | 1 | |  | |
|  | 六号门 |  |  |  | |  | |
| 70 | 租赁脚手架 | 1.租赁脚手架 | 项 | 1 | |  | |
| 71 | 拆除原瓦 | 拆除原瓦 | m2 | 30 | |  | |
| 72 | 屋面木基层 | 铺屋面板 | m2 | 30 | |  | |
| 73 | 屋面卷材防水 | 屋面铺防水卷材一层 | m2 | 30 | |  | |
| 74 | 型材屋面 | 屋面铺彩钢板瓦 | m2 | 30 | |  | |
|  | 暂列金额 |  |  |  | |  | |

**注：竞争性磋商文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应。**

**附件二**

### 法定代表人授权书\*

（服务商全称）法定代表人（姓名）代表本单位授权 （被授权人的姓名）为本单位的合法代理人，参加贵单位组织的 项目（采购编号： ）的采购响应、合同签订以及合同执行等活动，其可以本单位名义处理一切与之有关的事务。

法定代表人盖章或签字：

服务商名称(加盖公章)：

签署日期： 年 月 日

附：

被授权人姓名：

职 务：

电 话：

详细通讯地址：

邮 政 编 码 ：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（正反面复印件） | 被授权人身份证（正反面复印件） |

注：若法定代表本人参与比选响应则不需此件但必须提供法人代表身份证复印件。

### 附件三

**具有独立承担民事责任的能力证明\***

1. 服务商是企业的，应提供其在工商部门注册的有效“三证合一”的“企业法人营业执照”或“营业执照”。

**附件四**

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明\***

（格式）

南昌航空大学后勤管理处：

我公司承诺参与本次“ 项目（采购编号： ）”采购活动中，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，能够完全按照采购文件服务要求、商务条款及响应文件中所响应的所有条款提供服务。

特此承诺。如我公司提供虚假信息，将承担虚假应标及违约的全部责任，并按《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚。

服务商名称(公章)：

法人代表或授权代表(签字)：

年 月 日

**附件五**

**无重大违法记录声明函\***

南昌航空大学后勤管理处：

我公司在参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

若我公司以上声明内容不真实，将承担虚假应标的全部责任，并按相关法律、法规规定接受处罚。

特此声明。

服务商名称(公章)：

法人代表或授权代表(签字)：

年 月 日

**附件六**

**项目主材品牌承诺函**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **主材拟用品牌一览表** | | | |
| **序号** | **主材名称** | **品牌** | **备注** |
|  |  |  |  |

**注：主材品牌须响应采购公告中的相关品牌（加盖公章）**

**附件七**

**拟派人员相关材料（如有需提供）**