2021年前湖校区行政楼一楼大厅装修改造工程

服务采购公告

南昌航空大学后勤管理处就“2021年前湖校区行政楼一楼大厅装修改造工程”服务采用校内公开竞价方式采购，现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

1、项目名称：2021年前湖校区行政楼一楼大厅装修改造工程

2、项目编号：2020FS00017

3、采购范围：2021年前湖校区行政楼一楼大厅装修改造工程，具体内容见工程量清(附件)

4、采购总预算（人民币）：174434.97元

5、主材品牌、参数及规格要求：以工程量清单内容为准。

6、采购方式：本项目以工程量清单为依据进行报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；如排列第1位出现报价相同的两家及以上的情况，则报价相同的企业进行第二轮报价，最低报价企业确定为工程服务商。

（1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整。

（2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

7、工程质量要求：本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工。

8、服务承诺要求：

（1）工程质保期年限为三年，从工程竣工验收合格之日计起；

（2）工程质保金为合同价的3%，签订合同前转入学校财务账户，质保金在质保期结束后一个月内经施工企业申请，减去质保期内发生的维修等相关费用后，剩余部分无息退还；

（3）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

9、报名时间：2021年 11月1日上午9:30-11:00 下午14:30-16:00

**二、报名资格条件**

1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体**（本次报名只接受在南昌市范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；**

2、企业注册资本必须100万元（含）以上，经营范围必须涵盖但不限于建筑工程、装饰装修工程、水电安装工程等；

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，与南昌航空大学大学无法律诉讼行为；

4、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

**三、投标材料的递交**

投标材料应包括资格文件及报价表（见附件），资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件等；投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至前湖校区教学楼B425室，逾期恕不接受。

  四、采购时间：另行通知.

  五、采购地点：前湖校区学生宿舍5栋J21室.

  六、联系人：唐伟      联系电话：0791－83863020

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件:工程量清单及报价表 | | | | |
| 工程名称: 2021年前湖校区行政搂一楼大厅装修改造工程 | | |  |  |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 税后总价(元) |
| 总价 |
| 1 | 信访接待室 |  |  |  |
| 2 | 原吊顶拆除改造 | 项 | 1 |  |
| 3 | 轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖603横1500 | 100m2 | 0.3676 |  |
| 4 | 墙饰面 石膏板基层 | 100m2 | 0.6722 |  |
| 5 | 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带 | 100m2 | 0.6722 |  |
| 6 | 乳胶漆 室内 墙面 二遍（乳胶漆品牌：多乐士、立邦、华润或同等品牌） | 100m2 | 0.6722 |  |
| 7 | 乳胶漆 每增一遍（乳胶漆品牌：多乐士、立邦、华润或同等品牌） | 100m2 | 0.6722 |  |
| 8 | 刮腻子 每增减一遍 | 100m2 | 0.6722 |  |
| 9 | 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm) 600×600 平面 | 100m2 | 0.6935 |  |
| 10 | 吊顶天棚 胶合板基层 9mm 换为【胶合板 δ18】 | 100m2 | 0.6935 |  |
| 11 | 石膏板 安在U形 轻钢龙骨上 | 100m2 | 0.6935 |  |
| 12 | 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带 | 100m2 | 0.6935 |  |
| 13 | 乳胶漆 室内 天棚面 二遍（乳胶漆品牌：多乐士、立邦、华润或同等品牌） | 100m2 | 0.6935 |  |
| 14 | 乳胶漆 每增一遍（乳胶漆品牌：多乐士、立邦、华润或同等品牌） | 100m2 | 0.6935 |  |
| 15 | 刮腻子 每增减一遍 | 100m2 | 0.6935 |  |
| 16 | 成品套装木门安装 双扇门 | 10樘 | 0.2 |  |
| 17 | 电子锁(磁卡锁) | 10个 | 0.2 |  |
| 18 | 门吸 | 10个 | 0.4 |  |
| 19 | 电气改造（电气主材品牌：正泰、罗格朗、西门子或同等品牌） | 项 | 1 |  |
| 20 | 原有空调系统维修 | 项 | 1 |  |
| 21 | 满堂脚手架 基本层(3.6～5.2m) | 100m2 | 0.6935 |  |
| 22 | 大厅 |  |  |  |
| 23 | 轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖603横1500 | 100m2 | 1.1058 |  |
| 24 | 墙饰面 细木工板基层 换为【细木工板 δ18】 | 100m2 | 1.1058 |  |
| 25 | 木丝水泥板 | 100m2 | 1.1058 |  |
| 26 | 不锈钢装饰线 槽线 宽度 ≤20mm | 100m | 0.95 |  |
| 27 | 不锈钢装饰线 角线 宽度 ≤50mm | 100m | 0.95 |  |
| 28 | 灯具 | 项 | 1 |  |
| 29 | 水吧台 | m | 3.32 |  |
| 30 | 水吧台给排水改造 | 项 | 1 |  |
| 31 | 书吧 | m | 14.06 |  |
| 32 | 洗手间 |  |  |  |
| 33 | 原铝合金玻璃幕墙拆除及恢复收口 | 项 | 1 |  |
| 34 | 人工平整场地 | 100m2 | 0.1112 |  |
| 35 | 地面回填（视情况而定） | 项 | 1 |  |
| 36 | 原土夯实两遍 人工 | 100m2 | 0.1112 |  |
| 37 | 现浇混凝土 垫层 换为【现浇卵石混凝土，粒径40mm 设计坍落度：30～50（mm） C15】 | 10m3 | 1.112 |  |
| 38 | 场内运混凝土(熟料) 双轮车场内运输混凝土 水泥混凝土(熟料) 运距50m | 10m3 | 1.112 |  |
| 39 | 拆除墙柱面 石材面 | 10m2 | 1.6 |  |
| 40 | 型钢龙骨 中距(mm以内) 单向1500 | 100m2 | 0.4154 |  |
| 41 | 石材墙面 挂钩式干挂石材 1.0m2以下 密缝 | 100m2 | 0.2077 |  |
| 42 | 块料面层 石材 波打线(嵌边) 换为【水泥砂浆 1:2.5】 | 100m2 | 0.0011 |  |
| 43 | 现浇混凝土 垫层 换为【现浇卵石混凝土，粒径40mm 设计坍落度：30～50（mm） C20】 | 10m3 | 0.111 |  |
| 44 | 场内运混凝土(熟料) 双轮车场内运输混凝土 水泥混凝土(熟料) 运距50m | 10m3 | 0.111 |  |
| 45 | 块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2以内 换为【水泥砂浆 1:2.5】 | 100m2 | 0.1112 |  |
| 46 | 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5 | 100m2 | 0.1112 |  |
| 47 | 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面 实际厚度(mm):1.5 | 100m2 | 0.09 |  |
| 48 | 墙面块料面层 瓷板每块面积0.025m2以外 预拌砂浆(干混) 换为【水泥砂浆 1:2.5】 | 100m2 | 0.3629 |  |
| 49 | 洗脸盆 台上式 冷热水（主材：TOTO、箭牌、九牧或同等品牌） | 10组 | 0.2 |  |
| 50 | 台下柜 | 项 | 1 |  |
| 51 | 盥洗室台镜 带框 ＞1.0m2 | 10m2 | 0.125 |  |
| 52 | 抗倍特板隔断 | 100m2 | 0.108 |  |
| 53 | 蹲式大便器安装 脚踏开关（主材：TOTO、箭牌、九牧或同等品牌） | 10套 | 0.2 |  |
| 54 | 轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖603横1500 | 100m2 | 0.1112 |  |
| 55 | 墙饰面 细木工板基层 | 100m2 | 0.1112 |  |
| 56 | 墙饰面 石膏板基层 | 100m2 | 0.1112 |  |
| 57 | 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带 | 100m2 | 0.1112 |  |
| 58 | 乳胶漆 室内 墙面 二遍（乳胶漆品牌：多乐士、立邦、华润或同等品牌） | 100m2 | 0.1112 |  |
| 59 | 乳胶漆 每增一遍（乳胶漆品牌：多乐士、立邦、华润或同等品牌） | 100m2 | 0.1112 |  |
| 60 | 刮腻子 每增减一遍 | 100m2 | 0.1112 |  |
| 61 | 灯光孔、风口(每个面积在m2以内)开孔 0.02 | 10个 | 0.4 |  |
| 62 | 给排水改造 | 项 | 1 |  |
| 63 | 电气改造（电气主材品牌：正泰、罗格朗、西门子或同等品牌） | 项 | 1 |  |
| 64 | 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):10000 | 10m3 | 0.35 |  |
| 65 | 其他 |  |  |  |
| 66 | 暂列金 | 项 | 1 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 投标单位承诺: | | 本公司承诺完全响应该项目工程服务采购要求。 | | |
| 投标单位法人或授权委托人签字: | |  | 投标单位公章 |  |