**2022年上海路校区家属区22栋屋面整体翻修工程**

**服务采购公告**

南昌航空大学后勤管理处就“2022年上海路校区家属区22栋屋面整体翻修工程”服务采用校内公开竞价方式采购，现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

 **一、采购须知**

 1、项目名称：2022年上海路校区家属区22栋屋面整体翻修工程

 2、项目编号：2022FS00004

 3、采购范围：2022年上海路校区家属区22栋屋面整体翻修工程(附件)

 4、采购总预算（人民币）：96495.93元

 5、主材品牌

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 参考品牌、档次 |
| 1 | 水泥 | 洋房、海螺、万年青或同等质量及技术参数的其它品牌 |
| 2 | SBS改性沥青防水卷材 | 东方雨虹、北新防水、卓宝JOABOA或同等质量及技术参数的其它品牌 |

**参数及规格要求： 以工程量清单内容为准。**

 6、采购方式：本项目以工程量清单为依据进行分项报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；如排列第1位出现报价相同的两家及以上的情况，则报价相同的企业进行第二轮报价，最低报价企业确定为工程服务商。

 （1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整，（**竞争性谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应）**。

 （2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

 7、工程质量要求：**本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工，凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。**

 8、服务承诺要求：

 （1）工程质保期年限为二年，从工程竣工验收合格之日计起；

 （2）工程质保金为合同价的5%，签订合同前转入学校财务账户，质保金在质保期结束后一个月内经施工企业申请，减去质保期内发生的维修等相关费用后，剩余部分无息退还；

 （3）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

9、报名时间：2022年7月28日上午9:30-11:00 ；

  **二、报名资格条件**

 1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体**（本次报名只接受在南昌市范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；**

2、企业注册资本必须100万元（含）以上，经营范围经营范围必须涵盖但不限于建筑工程、装饰装修工程等；

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，与南昌航空大学大学无法律诉讼行为；

4、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

 **三、投标材料的递交**

投标材料应包括资格文件及报价表（见附件），资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件等；投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至前湖校区教学楼B425室，逾期恕不接受。

  四、采购时间：另行通知.

  五、采购地点：前湖校区学生宿舍5栋J14室.

  六、联系人：唐 伟      联系电话：13576128112

|  |
| --- |
| **主要材料及价差汇总表** |
| 工程名称：2022年上海路校区家属区22栋屋面整体翻修 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 定额编号 | 名称 | 单位 | 数量 | 定额价 | 市场价 | 价格差 | 合价 |
| 1 | 00010104 | 综合工日  | 工日 | 212.705 | 85 |  |  |  |
| 2 | 00010105 | 装饰综合工日  | 工日 | 1.655 | 96 |  |  |  |
| 3 | 04010131 | 水泥 32.5  | kg | 446.2 | 0.26 |  |  |  |
| 4 | 05010156 | 原木  | m3 | 1.493 | 1117.32 |  |  |  |
| 5 | 05030117 | 挡脚板  | m3 | 0.029 | 1028.63 |  |  |  |
| 6 | 05030169 | 杉木板枋材  | m3 | 8.289 | 1380.08 |  |  |  |
| 7 | 13330105 | SBS改性沥青防水卷材 3mm厚(聚酯胎细砂面)  | m2 | 925.08 | 24.86 |  |  |  |
| 8 | 26310101 | 屋面板  | m2 | 42 | 16.6 |  |  |  |
| 9 | BC1508 | 中砂  | m3 | 1.104 | 63.08 |  |  |  |
| 10 | RG | 人工  | 工日 | 3.682 | 85 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：2022年上海路校区家属区22栋屋面整体翻修 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011701002001 | 外脚手架 | 外脚手架 15m以内 双排~ 单价\*0.3 | m2 | 1386 |  |  |  |
| 2 | 011603001001 | 木构件拆除 | 木构件拆除 檩条 | 根 | 15 |  |  |  |
| 3 | 010902004001 | 屋面排水管 | 拆除檐沟 | m | 75 |  |  |  |
| 4 | 010703001001 | 屋面木基层 | 拆除封檐板 | m | 75 |  |  |  |
| 5 | 010901001001 | 瓦屋面 | 拆除黏土瓦 | m2 | 800 |  |  |  |
| 6 | 011603001002 | 木构件拆除 | 屋面油毡、瓦条 整体拆除 | m2 | 800 |  |  |  |
| 7 | 011603001003 | 木构件拆除 | 单拆屋面板 | m2 | 40 |  |  |  |
| 8 | 010902004002 | 屋面排水管 | 镀锌铁皮排水 檐沟 | m | 75 |  |  |  |
| 9 | 011405001001 | 金属面油漆 | 檐沟刷醇酸磁漆 二遍 | m2 | 33.8 |  |  |  |
| 10 | 010703001002 | 屋面木基层 | 檩木 圆木 | m2 | 1.41 |  |  |  |
| 11 | 010703001003 | 屋面木基层 | 封檐板、博风板 高度(cm) ≤30 | m2 | 75 |  |  |  |
| 12 | 010703001004 | 屋面木基层 | 檩木上钉屋面板 | m2 | 40 |  |  |  |
| 13 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 屋面板上铺普通防水卷材 | m2 | 800 |  |  |  |
| 14 | 010703001005 | 屋面木基层 | 屋檐口钉橼条 | m2 | 45 |  |  |  |
| 15 | 010703001006 | 屋面木基层 | 檩木上钉椽子挂瓦条 檩木斜中距 ≤1.0m | m2 | 800 |  |  |  |
| 16 | 010901001002 | 瓦屋面 | 屋面铺旧瓦 | m2 | 800 |  |  |  |
| 17 | 010901001003 | 瓦屋面 | 换新瓦 | 块 | 450 |  |  |  |
| 18 | 010103002001 | 余方弃置 | 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):8000 | m3 | 30 |  |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 合 计 |  |  |

|  |
| --- |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
| 工程名称：2022年上海路校区家属区22栋屋面整体翻修 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | 6000 |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
| 5 | 其他 |  |  |  |
|

|  |
| --- |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：2022年上海路校区家属区22栋屋面整体翻修 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
| 1 | 1 | 安全文明施工措施费 |  |  | 2594.57 |  |  |  |
| 2 | 1.1 | 安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费) |  |  | 1858.51 |  |  |  |
| 3 | 1.2 | 临时设施费 |  |  | 736.06 |  |  |  |
| 4 | 2 | 其他总价措施费 |  |  | 755.91 |  |  |  |
| 5 | 3 | 扬尘治理措施费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 合 计 |  |  3350.48 |  |  |  |

**规费、税金项目清单与计价表** |
| 工程名称：2022年上海路校区家属区22栋屋面整体翻修 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 规费 |  |  |  |  |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.3 | 工程排污费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 2 | 税金 | 分部分项+措施项目+其他项目+规费 |  | 9 |  |
|  |  |  |  |  |  |