**2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程**

**服务采购公告**

南昌航空大学后勤管理处就“2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程”服务采用校内公开竞价方式采购，现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

1、项目名称：2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程

2、项目编号：2022FS00005

3、采购范围：前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮(附件)

4、采购总预算（人民币）：130419.59元

5、工期要求：20日历天数

6、主材品牌

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 参考品牌、档次 |
| 1 | 水泥 | 洋房、海螺、万年青或优于 |
| 2 | 环保板材 | 万象、兔宝宝、伟业或优于 |
| 3 | 环保乳胶漆 | 多乐士、嘉宝莉、立邦或优于 |

**参数及规格要求： 以工程量清单内容为准。**

7、采购方式：本项目以工程量清单为依据进行分项报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；如排列第1位出现报价相同的两家及以上的情况，则报价相同的企业进行第二轮报价，最低报价企业确定为工程服务商。

（1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整，（**竞争性谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应）**。

（2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

8、工程质量要求：**本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工，凡成交供应商采购的主要材料及品牌，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。**

9、服务承诺要求：

（1）工程质保期年限为二年，从工程竣工验收合格之日计起；

（2）工程质保金为合同价的5%，签订合同前转入学校财务账户，质保金在质保期结束后一个月内经施工企业申请，减去质保期内发生的维修等相关费用后，剩余部分无息退还；

（3）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

10、报名时间：2022年8月4日上午9:30-11:00 ；

**二、报名资格条件**

1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体**（本次报名只接受在南昌市范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；**

2、企业注册资本必须100万元（含）以上，经营范围经营范围必须涵盖但不限于装饰装修工程等；

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，与南昌航空大学大学无法律诉讼行为；

4、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

**三、投标材料的递交**

投标材料应包括资格文件及报价表（见附件），资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件等；投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至前湖校区教学楼B425室，逾期恕不接受。

  四、采购时间：另行通知.

  五、采购地点：前湖校区学生宿舍5栋J14室.

  六、联系人：唐 伟      联系电话：13576128112

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **主要材料及价差汇总表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程 | | | 标段： | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | |
| 序 号 | 定额编号 | 名称 | | 单位 | 数量 | 定额价 | | 市场价 | 价格差 | 合价 |
| 1 | 00010104 | 综合工日 | | 工日 | 128.415 |  | |  |  |  |
| 2 | 00010105 | 装饰综合工日 | | 工日 | 93.868 |  | |  |  |  |
| 3 | 04010131 | 水泥 32.5 | | kg | 1195.837 |  | |  |  |  |
| 4 | 04010131-1 | 水泥 32.5R | | kg | 139.958 |  | |  |  |  |
| 5 | 04130141 | 烧结煤矸石普通砖 240×115×53 | | 千块 | 1.489 |  | |  |  |  |
| 6 | 05050107 | 胶合板 δ3 | | m2 | 11.271 |  | |  |  |  |
| 7 | 05050117 | 胶合板 δ9 | | m2 | 59.378 |  | |  |  |  |
| 8 | 05050123 | 胶合板 δ18 | | m2 | 32.156 |  | |  |  |  |
| 9 | 05050151 | 木质饰面板 δ3 | | m2 | 114.329 |  | |  |  |  |
| 10 | 05250111 | 红榉木装饰皮 | | m2 | 6.65 |  | |  |  |  |
| 11 | 06010106 | 平板玻璃 δ5 | | m2 | 6.221 |  | |  |  |  |
| 12 | 09010131 | 纸面石膏板 | | m2 | 169.39 |  | |  |  |  |
| 13 | 13030113@1 | 苯丙乳胶漆 内墙用 环保材料 | | kg | 1.502 |  | |  |  |  |
| 14 | 13030113@2 | 苯丙乳胶漆 内墙用 环保材料 | | kg | 114.68 |  | |  |  |  |
| 15 | 14030121 | 汽油(综合) | | kg | 10.224 |  | |  |  |  |
| 16 | 34110103 | 电 | | kW·h | 67.309 |  | |  |  |  |
| 17 | 34110117 | 水 | | m3 | 4.312 |  | |  |  |  |
| 18 | BC0012 | 抹灰干粉砂浆 M10 | | kg | 653.962 |  | |  |  |  |
| 19 | BC1508 | 中砂 | | m3 | 4.137 |  | |  |  |  |
| 20 | CY | 柴油 | | kg | 39.288 |  | |  |  |  |
| 21 | DIAN | 电 | | kW·h | 456.367 |  | |  |  |  |
| 22 | RG | 人工 | | 工日 | 4.809 |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | 合 计 | |  |  |  | |  |  |  |
| 造价员盖执业章： | | |  | | | |  | | | |
| 预 算 员 签 字： | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | 编制日期： | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程 | | | | | | 标段： | | | 第 1 页 共 5 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | 综合合价 | | 其中：暂估价 |
|  |  | 19楼 |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  | 拆除工程 |  |  |  | |  |  | |  |
| 1 | 011601001002 | 砖砌体拆除 | 1、拆除原有砖墙 2、满足图纸设计要求及施工规范 | m3 | 2.7 | |  |  | |  |
| 2 | 011610001002 | 木门窗拆除 | 1、拆除原有门 2、满足图纸设计要求及施工规范 | 樘 | 3 | |  |  | |  |
| 3 | 011606002002 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | 1、拆除原有石膏板隔墙 2、满足图纸设计要求及施工规范 | m2 | 50.184 | |  |  | |  |
| 4 | 011612001002 | 安装部分拆除 | 1.安装电气部分拆除 | m2 | 132.84 | |  |  | |  |
| 5 | 011614005001 | 原有窗帘拆除 | 1、拆除原有窗帘 | m | 21.6 | |  |  | |  |
| 6 | 010103002002 | 余方弃置 | 1、建筑垃圾垂直运输及外运 2、外运距离为10km | m3 | 9 | |  |  | |  |
|  |  | 装饰工程 |  |  |  | |  |  | |  |
| 7 | 010401012003 | 零星砌砖 | 1、门洞处砖砌筑 2、M7.5水泥砂浆砌筑 3、满足图纸及施工规范要求 | m3 | 2.7 | |  |  | |  |
| 8 | 011201001003 | 墙面一般抹灰 | 1、门洞侧墙体1.25水泥砂浆粉刷 2、3遍室内腻子批荡 3、2遍乳胶漆涂刷（高档环保材料） 4、满足图纸及施规范要求 | m2 | 5.4 | |  |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  | |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | 表—08 | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程 | | | | | | 标段： | | | 第 2 页 共 5 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | 综合合价 | | 其中：暂估价 |
| 9 | 011207001004 | 墙面装饰板 | 1、轻钢龙骨打底 2、石膏板面层 3、石膏板中间满铺隔音棉 4、二遍腻子批找平，两遍乳胶漆 5、满足图纸及施工规范要求 | m2 | 50.184 | |  |  | |  |
| 10 | 011406001004 | 抹灰面油漆 | 1、墙面白色乳胶漆 2、20厚水泥砂浆找平 3、满足图纸及施工规范要求 | m2 | 351 | |  |  | |  |
| 11 | 010801002002 | 木质门带套 | 1、成品木质门 2、含门五金 3、含制作、运输、安装等 4、满足图纸设计及施工规范 | 樘 | 3 | |  |  | |  |
| 12 | 011302001002 | 吊顶天棚 | 1、轻钢龙骨基层 2、石膏板面层 3、乳胶漆饰面 4、满足图纸及施工规范要求 | m2 | 60 | |  |  | |  |
| 13 | 01B002 | 文件柜 | 1、含玻璃柜门及装饰画 2、满足图纸设计及规范要求 | 个 | 3 | |  |  | |  |
| 14 | 01B001 | 窗帘 | 1.新做窗帘（双层） | m | 21.6 | |  |  | |  |
|  |  | 安装工程 |  |  |  | |  |  | |  |
| 15 | 030404017007 | 配电箱 | 1.名称:配电箱AL 2.安装方式:墙面暗装 | 台 | 3 | |  |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  | |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | 表—08 | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程 | | | | | | 标段： | | | 第 3 页 共 5 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | 综合合价 | | 其中：暂估价 |
| 16 | 030411001011 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:墙内暗敷 | m | 397.02 | |  |  | |  |
| 17 | 030411004004 | 配线 | 1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVV-500V-4 | m | 450 | |  |  | |  |
| 18 | 030411004005 | 配线 | 1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVV-500V-2.5 | m | 350 | |  |  | |  |
| 19 | 030404035007 | 插座 | 1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装 | 个 | 3 | |  |  | |  |
| 20 | 030404035008 | 插座 | 1.名称:普通插座 2.安装方式:暗装 | 个 | 15 | |  |  | |  |
| 21 | 030404035009 | 插座 | 1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 | 个 | 3 | |  |  | |  |
| 22 | 030404035010 | 插座 | 1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 | 个 | 3 | |  |  | |  |
| 23 | 030412001001 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 | 套 | 6 | |  |  | |  |
| 24 | 030411006002 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装 | 个 | 24 | |  |  | |  |
| 25 | 030413003006 | 打洞（孔） | 1.名称:配电箱开洞 2.规格:长\*宽\*高：500\*300\*100 | 个 | 6 | |  |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  | |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | 表—08 | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程 | | | | | | 标段： | | | 第 4 页 共 5 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | 综合合价 | | 其中：暂估价 |
| 26 | 030404017008 | 配电箱 | 1.名称:弱电箱 2.安装方式:墙面暗装 | 台 | 3 | |  |  | |  |
| 27 | 030411001012 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:墙内暗敷 | m | 139.68 | |  |  | |  |
| 28 | 030502005002 | 双绞线缆 | 1.名称:网络配线 2.规格:UTP-5e | m | 307.68 | |  |  | |  |
| 29 | 030411004006 | 配线 | 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVS-4\*0.5 | m | 307.68 | |  |  | |  |
| 30 | 030413002002 | 凿（压)槽 | 1.名称:砖墙开槽 | m | 477.38 | |  |  | |  |
|  |  | 空调线路 |  |  |  | |  |  | |  |
| 31 | 030404017005 | 配电箱 | 1.名称:800\*600配电箱 2.安装方式:墙面挂装 3、包含铜排、线路、空开、断路器等电气元件 | 台 | 1 | |  |  | |  |
| 32 | 030411001010 | 配管 | 1.名称:配管 2.规格:PVC DN25 3.配置形式:吊顶内安装 | m | 171 | |  |  | |  |
| 33 | 030408001003 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-5\*4 3.敷设方式、部位:综合考虑 | m | 171 | |  |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  | |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | 表—08 | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程 | | | | | | 标段： | | | 第 5 页 共 5 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | 综合合价 | | 其中：暂估价 |
| 34 | 030408006003 | 电力电缆头 | 1.名称:电缆中接头 2.型号:YJV-0.6/1KV-5\*4 | 个 | 3 | |  |  | |  |
| 35 | 030408006004 | 电力电缆头 | 1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV-0.6/1KV-5\*4 | 个 | 9 | |  |  | |  |
| 36 | 030404017006 | 配电箱 | 1.名称:配电箱AL 2.安装方式:墙面暗装 3、3P\*25A空气断路器 | 台 | 3 | |  |  | |  |
| 37 | 030413003005 | 打洞（孔） | 1.名称:线管穿墙开洞 | 个 | 3 | |  |  | |  |
| 38 | 011606003003 | 天棚面饰面拆除及恢复 | 1、拆除走廊吊顶扣板； 2、恢复走廊吊顶扣板 | m2 | 30 | |  |  | |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  | |  |  | |  |
| 39 | 031301017001 | 脚手架搭拆 |  | 项 | 1 | |  |  | |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  | |  |
| 合 计 | | | | | | | |  | |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | 表—08 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **其他项目清单与计价汇总表** | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程 | | | | | 标段： | | | | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | | 项目名称 | | | | 金额（元） | | | 结算金额（元） | | 备注 |
| 1 | | 暂列金额 | | | | 8000 | | |  | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | | 暂估价 | | | |  | | |  | |  |
| 2.1 | | 材料暂估价 | | | |  | | |  | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | | 专业工程暂估价 | | | |  | | |  | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | | 计日工 | | | |  | | |  | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | | 总承包服务费 | | | |  | | |  | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | | 其他 | | | |  | | |  | |  |
| **规费、税金项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：2022年前湖校区行政楼19楼部分办公室修缮工程 | | 标段： | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | |
| 序号 | 项目名称 | | 计算基础 | | | 计算基数 | | 计算费率(%) | | 金额(元) |
| 1 | 规费 | |  | | |  | |  | |  |
| 1.1 | 社会保险费 | | 定额人工费+定额机械费 | | |  | |  | |  |
| 1.2 | 住房公积金 | | 定额人工费+定额机械费 | | |  | |  | |  |
| 1.3 | 工程排污费 | | 定额人工费+定额机械费 | | |  | |  | |  |
| 2 | 税金 | | 分部分项+措施项目+其他项目+规费 | | |  | | 9 | |  |
|  |  | |  | | |  | |  | |  |