南昌航空大学2023年前湖校区二食堂暑假零星维修工程

采购公告

南昌航空大学后勤处就“南昌航空大学2023年前湖校区二食堂暑假零星维修工程”采用公开竞价方式采购,现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

   1、项目名称：南昌航空大学2023年前湖校区二食堂暑假零星维修工程。

2、项目编号：2023FS00004。

3、采购范围：见附件

4、采购总预算（人民币）：189767.52元。

5、工期要求：20日历天数

6、主材品牌

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 使用品牌 |
| 1 | 油漆 | 多乐士、嘉宝莉、立邦或优于 |
| 2 | 防火门 | 国标甲级钢制防火门 |
| 3 | 防盗门 | 盼盼、美心、步阳或优于 |
| 4 | 卷材防水 | 东方雨虹、科顺、卓宝或优于 |

参数及规格要求： 以工程量清单内容为准。

7、采购方式：本项目以工程量清单为依据进行分项报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；如排列第1位出现报价相同的两家及以上的情况，则报价相同的企业进行第二轮报价，最低报价企业确定为工程服务商。

（1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整，（**竞争性谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应**）。

（2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

8、工程质量要求：本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工，凡成交供应商采购的主要材料及品牌，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

9、服务承诺要求：

（1）工程质保期年限为2年（相关标准大于2年的，按相关标准执行），从工程竣工验收合格之日计起；

（2）工程质保金为合同价的3%，签订合同前转入学校财务账户，质保金在质保期结束后一个月内经施工企业申请，减去质保期内发生的维修等相关费用后，剩余部分无息退还；

（3）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

10、报名时间：2023年7月28日上午9：30-11：30，下午14：30-16：00 ；

二、报名资格条件

1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体（本次报名只接受在南昌市范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；

2、企业注册资本必须100万元（含）以上，经营范围必须涵盖装饰装修工程等；

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，并与南昌航空大学无法律诉讼行为；

4、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

三、投标材料的递交

**\*投标材料应包括资格文件及项目分部分项报价表（见附件）**，资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件等否则响应无效；

投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至前湖校区学生宿舍5栋J14室，逾期恕不接受。

  四、采购时间：另行通知.

  五、采购地点：前湖校区学生宿舍5栋J14室.

  六、联系人：唐 伟      联系电话：13576128112

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 | | | | | | | | |
| 工程名称：南昌航空大学2023年前湖校区二食堂暑假零星维修工程 标段： | | | | | | | 第1页 共3页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合  单价 | 合价 | 其中  暂估价 |
|  |  | 分部分项工程费 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011608001001 | 铲除油漆面 | 1.铲除一、二楼档口通道墙面原乳胶漆和腻子粉  2.铲除墙面起皮、发霉、脱落、空鼓的墙面粉刷层 | m2 | 680.000 |  |  |  |
| 2 | 011204003001 | 块料墙面 | 1.墙面贴300\*600瓷板  2.位置：一、二楼档口通道 | m2 | 480.000 |  |  |  |
| 3 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.墙面刷乳胶漆二遍、满刮腻子二遍 | m2 | 200.000 |  |  |  |
| 4 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1.拆除原地面砖及找平层  2.位置：一、二楼后厨操作间 | m2 | 72.000 |  |  |  |
| 5 | 011102001002 | 石材楼地面 | 1.地面铺贴3cm厚300\*300花岗岩板（火烧面）  2.地面填充层加固  3.位置：一、二楼后厨操作间 | m2 | 72.000 |  |  |  |
| 6 | 011605001002 | 平面块料拆除 | 1.拆除破损的300\*600花岗岩人行道板  2.位置：大门室外广场地面 | m2 | 21.600 |  |  |  |
| 7 | 040204002001 | 人行道块料铺设 | 1.地面铺贴5cm厚300\*600花岗岩人行道板 | m2 | 21.600 |  |  |  |
| 8 | 040204003001 | 现浇混凝土人行道及进口坡 | 1.室外破损地面浇捣15cm厚C25砼修补 | m2 | 15.000 |  |  |  |
| 本页合计 | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 表-08 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 | | | | | | | | |
| 工程名称：南昌航空大学2023年前湖校区二食堂暑假零星维修工程 标段： | | | | | | | 第2页 共3页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合  单价 | 合价 | 其中  暂估价 |
| 9 | 010904001001 | 楼(地)面防水 | 1.室内楼地面防水处理 | 处 | 7.000 |  |  |  |
| 10 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1.铺贴防水卷材二层  2.屋面伸缩缝、窗台檐口处 | m2 | 35.000 |  |  |  |
| 11 | 011610002001 | 金属门窗拆除 | 1.拆除原不锈钢门 | 樘 | 49.000 |  |  |  |
| 12 | 010802003001 | 钢质防火门 | 1.安装甲级钢制防火门 2.安装闭门器 | 樘 | 46.000 |  |  |  |
| 13 | 010803001001 | 金属卷帘(闸)门 | 1.安装电动不锈钢卷帘门 | 樘 | 1.000 |  |  |  |
| 14 | 010802004001 | 防盗门 | 1.安装不锈钢防盗门 | 樘 | 2.000 |  |  |  |
| 15 | 011605001003 | 平面块料拆除 | 1.拆除室外垃圾房地面砖 | m2 | 25.200 |  |  |  |
| 16 | 011102003001 | 块料楼地面 | 1.室外垃圾房地面清理  2.铺贴600\*600地面砖 | m2 | 25.200 |  |  |  |
| 17 | 011204003002 | 块料墙面 | 1.室外垃圾房墙面清洗、打磨、扫浆  2.铺贴300\*600墙面瓷板 | m2 | 49.440 |  |  |  |
| 18 |  | 零星维修 |  |  | 1 | 5000 |  |  |
| 本页合计 | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 表-08 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 | | | | | | | | |
| 工程名称：南昌航空大学2023年前湖校区二食堂暑假零星维修工程 标段： | | | | | | | 第3页 共3页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合  单价 | 合价 | 其中  暂估价 |
| 18 | 010401014001 | 砖地沟、明沟 | 1.原混凝土地面铲除  2.土方开挖60cm宽，40cm深  3.地面10cm厚C15砼垫层、砖砌地沟及铸铁沟盖板  4.敷设10米长PVC DN110排水管至污水井  5.土方回填 | m | 6.000 |  |  |  |
| 19 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.室内外垃圾运转至路口堆放  2.建筑垃圾外运 运距暂定10km | m3 | 35.550 |  |  |  |
|  |  | 单价措施项目费 |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页合计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

总价措施项目清单与计价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) |
| 1 |  | 安全文明施工措施费 |  |  |
| 2 |  | 安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费) |  |  |
| 3 |  | 临时设施费 |  |  |
| 4 |  | 其他总价措施费 |  |  |
| 5 |  | 扬尘治理措施费 |  |  |

规费、税金项目清单与计价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) |
| 1 | 规费 |  |  |  |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |
| 1.3 | 工程排污费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |
| 2 | 税金 | 分部分项+措施项目+其他项目+规费 |  | 9 |

**采购文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应。**