南昌航空大学2024年上海路校区新16栋公有住房零星维修工程采购公告

南昌航空大学后勤处就“南昌航空大学2024年上海路校区新16栋公有住房零星维修工程”采用公开竞价方式采购,现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

1、目名称：南昌航空大学2024年上海路校区新16栋公有住房零星维修工程。

2、项目编号：2024FS00006。

3、采购范围：见附件

4、采购总预算（人民币）：80471.3元。

5、工期要求：30日历天数

6、主材品牌

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 使用品牌 |
| 1 | 电线、电缆 | 太平洋、美园、赣昌或优于 |
| 2 | 灯具 | 欧 普、雷士、佛山照明FSL或优于 |
| 3 | 油漆 | 宝莉、多乐士、立 邦或优于 |

参数及规格要求： 以工程量清单内容为准。

7、采购方式：本项目以工程量清单为依据进行分项报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；如排列第1位出现报价相同的两家及以上的情况，则报价相同的企业进行第二轮报价，最低报价企业确定为工程服务商。

（1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整（**竞争性谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应**）。

（2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

8、工程质量要求：本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工，凡成交供应商采购的主要材料及品牌，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

9、服务承诺要求：

（1）工程质保期年限为**2**年（防水类工程质保8年），从工程竣工验收合格之日计起；

（2）工程质保金为合同价的3%，签订合同前转入学校财务账户，质保金在质保期结束后一个月内经施工企业申请，减去质保期内发生的维修等相关费用后，剩余部分无息退还；

（3）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

10、报名时间：2024年4月10日上午9：30-11：30 ；

**二、报名资格条件**

1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体（本次报名只接受在江西省范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；

2、企业注册资本必须100万元（含）以上的工程类公司。

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，承诺与南昌航空大学无法律诉讼行为；

4、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

**三、投标材料的递交**

**\*投标材料应包括资格文件及项目分部分项报价表（见附件）**，资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件等否则响应无效；

投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至前湖校区教学楼B栋422室，逾期恕不接受。

  四、采购时间：另行通知.

  五、采购地点：前湖校区教学楼B栋422室.

  六、联系人：袁老师      联系电话：15870661891

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：南昌航空大学2024年上海路校区新16栋公有住房零星维修工程 | | | | | 标段： | | 第 1 页 共 2 页 | | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  | |  | |  |  |  |
| 1 | 011608001001 | 铲除油漆面 | 1.墙面铲除原有脱落、起鼓、起皮等涂料层 2.达到业主要求 | m2 | | 1040 | |  |  |  |
| 2 | 011406001001 | 墙面刷乳胶漆二遍 | 1.内墙面及顶棚刮腻子二遍 2.内墙面及顶棚刷乳胶漆二遍 3.达到业主要求 | m2 | | 1820 | |  |  |  |
| 3 | 010903002001 | 外墙防水涂料二遍 | 1.外墙刷防水涂料二遍 2.人工下吊篮 3.达到业主要求 | m2 | | 225 | |  |  |  |
| 4 | 01B001 | 废弃家具、垃圾清理下楼 | 1.建筑垃圾及废弃物搬运下楼及外运出校 2.运距自行考虑 3.达到业主要求 | 项 | | 1 | |  |  |  |
| 5 | 011613001001 | 灯具拆除 | 1.一般灯具拆除  2.达到业主要求 | 套 | | 52 | |  |  |  |
| 6 | 030412001001 | 普通灯具 | 1.吸顶灯具安装  2.达到业主要求 | 套 | | 52 | |  |  |  |
| 7 | 030411002001 | 线槽 | 1.塑料线槽敷设 线槽断面周长(mm) ≤120 2.达到业主要求 | m | | 650 | |  |  |  |
| 8 | 030411004001 | 配线 | 1.线槽配线 导线截面(mm2) ≤2.5 2.达到业主要求 | m | | 1950 | |  |  |  |
| 9 | 030404035001 | 插座 | 1.单相带接地 明插座电流(A) ≤15 2.达到业主要求 | 个 | | 26 | |  |  |  |
| 10 | 030404034001 | 照明开关 | 1.跷板开关 明装 2.达到业主要求 | 个 | | 78 | |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：南昌航空大学2024年上海路校区新16栋公有住房零星维修工程 | | | | | 标段： | | | 第 2 页 共 2 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 金额（元） | | | |
| 综合  单价 | | 综合  合价 | 其中：暂估价 |
| 11 | 030404034002 | 照明开关 | 1.明装普通接线盒 2.达到业主要求 | 个 | | 104 |  | |  |  |
| 12 | 01B002 | 纱门窗拆除及水管检修 | 1.破损纱门窗拆除 2.破损水龙头、水管更换 3.破损阀门更换 4.达到业主要求 | 项 | | 1 |  | |  |  |
| 13 | 01B003 | 卫生间检修 | 1.卫生间防水检修 2.便池和下水管疏通、清洗、检修 3.破损洁具、阀门、水管更换 4.破损瓷板、地砖修复 5.达到业主要求 | 间 | | 10 |  | |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  | |  |  | |  |  |
| 14 | 011701008001 | 外装饰吊篮 | 1.外装饰吊篮 | m2 | | 225 |  | |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  | |  |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。其中暂列金7000元。 | | | | | | | | | | |