2024年前湖校区家属区A4栋101室、A14栋101室外墙和A9栋1单元602室屋面防水维修工程采购公告

南昌航空大学后勤处就“2024年前湖校区家属区A4栋101室、A14栋101室外墙和A9栋1单元602室屋面防水维修工程”采用公开竞价方式采购,现请符合资格的施工企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

1、项目名称：2024年前湖校区家属区A4栋101室、A14栋101室外墙和A9栋1单元602室屋面防水维修工程

2、采购项目编号：NCHU2024082501

3、采购范围：见工程量清单

4、采购概算（人民币）：37300元。

5、工期要求： 30 日历天数

6、主材品牌

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 使用品牌 |
| 1 | 防水卷材 | 东方雨虹、科顺CKS、卓宝JOABOA或优于 |

7、采购方式：本项目以工程量清单为依据进行分项报价，报价精确到小数点后两位数，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该工程服务商；如排列第1位出现报价相同的两家及以上的情况，则报价相同的企业进行第二轮报价，最低报价企业确定为工程服务商。

（1）报价人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整（**竞争性谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金及暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应**）。

（2）本项目为交钥匙工程，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。报价应包括所有货物、外购、外协、配套件、管理、运杂、装卸、安装、调试、破损恢复、检测、软件、硬件、培训、维护保养等各项直接、间接费用。

8、工程质量要求：本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工，凡成交供应商采购的主要材料及品牌，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

9、服务承诺要求：

（1）工程质保期年限为5年，从工程竣工验收合格之日计起；

（2）工程项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并没收质保金。

（3）以上服务标准和要求为必须满足项，否则作无效响应处理。

10、报名时间：2024年 8月29日上午9：30-16：00。

**二、申请人资格：**

1、具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体（本次报名只接受在江西省范围合法注册的公司或在南昌市注册有分公司的外地公司)；

2、企业注册资本必须100万元（含）以上的工程类公司。

3、具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，承诺与南昌航空大学无法律诉讼行为；

4、现场人员要求：本项目供应商拟派施工人员需具有1名特种作业操作证（作业类别：高空作业）人员。**[应答文件中须提供相关人员的操作证证书复印件，否则视为无效比选应答文件]**

5、本项目不接受施工企业以联合体方式参加报名。

**三、履约保证金**

1、履约保证金为合同总金额的5%计（人民币）, 中标公示结束之日起3个日历日内及时交纳至甲方指定账户（南昌航空大学，工行南昌市青山湖支行，账号：1502209009026408036）；逾期未交视为放弃中选资格。

2、上述履约保证金自签订本合同之日起到本合同项目最终验收合格之日止为履约保证金，自本合同项目完成并最终验收合格之后，甲方在30工作日内退还乙方，不计息。（甲方如逾期退还履约保证金，除应当退还保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率支付超期资金占用费）

**四、投标材料的递交**

**\*投标材料应包括资格文件及项目分部分项报价表（见附件）**，资格文件包括单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件；人员操作证书复印件（加盖公章）等否则响应无效；

投标单位应将投标材料单密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、工程名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的时间将投标材料递交至前湖校区教学楼B栋425室，逾期恕不接受。

**\*提示：比选文件装订整齐以密封形式递交至比选地点。**

**五、采购时间：另行通知**

**六、采购地点：前湖校区学生宿舍5栋**

**七、采购地点：前湖校区教学楼B栋425室**

**八、联系人：唐伟   联系电话：13576128112**

**九：其他补充事宜**

**报名请提供以下材料：**

**1.营业执照副本；**

**2.法定代表人的授权委托书或单位介绍信。**

**3.拟派现场人员操作证书原件（如有要求须提供）。**

**附件一：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称: 2024年前湖校区家属区A4栋101室、A14栋101室外墙和A9栋1单元602室屋面防水维修工程 | | | |  | | 第1页、共1页 | |
| 序 号 | 编号 | 项目名称及规格 | 单位 | 数量 | 综合价 | | 备注 |
| 单价 | 合价 |
| 1 |  | 块料面层铲墙面文化石 | 10m2 | 11.000 |  |  |  |
| 2 |  | 外墙粉刷 | 100m2 | 1.100 |  |  |  |
| 3 |  | 聚合物水泥防水涂料 立面~防水厚度(mm):2 | 100m2 | 1.100 |  |  |  |
| 4 |  | 真石漆 墙面 | 100m2 | 1.100 |  |  |  |
| 5 |  | 分格嵌缝 分格 | 100m2 | 1.100 |  |  |  |
| 6 |  | 建筑垃圾外运 自行考虑运距和丢弃点 | 10m3 | 0.715 |  |  |  |
| 7 |  | 墙面天棚刮腻子二遍 | m2 | 90.000 |  |  |  |
| 8 |  | 墙面天棚刷乳胶漆二遍 | m2 | 90.000 |  |  |  |
| 9 |  | 外墙刷防水涂料二遍 | m2 | 160.000 |  |  |  |
| 10 |  | 屋面铺贴防水卷材二层 | m2 | 110.000 |  |  |  |
| 11 |  | 暂列金 | 项 | 1.000 |  | 2000.00 |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |  |  |
|  |  | 包干单价为全部完工价，不再考虑税金、安全文明措施等其他费用 |  |  |  |  |  |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件二：**

### 法定代表人授权委托书

本人（姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）（项目编号）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证（正面、反面）复印件 |
| 委托代理人身份证（正面、反面）复印件 |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件三：**

**履行本项目能力的承诺函**

**致：南昌航空大学**

我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障资金，承诺与南昌航空大学无法律诉讼行为，且完全响应本次采购活动中所有的商务、技术等要求，如有违反我司愿承担一切后果。

特此承诺！

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件四：**

特种作业复印件